Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

# Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

## Адрес: Коммунары, Ленинградская ул, 9

| № | Наименование работы (услуги) | Периодичность (раз в год) | стоимость с м.кв в месяц (руб.) | Стоимость (руб.) |
|---|---|---|---|---|
| | **Общестроительные работы** | | | |
| 1 | Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию. | 1 | 1,15 | 753,43 |
| | **Итого** | | **1,15** | **753,43** |
| | **Осмотры** | | | |
| 1 | Весенний осмотр | 1 | 0,50 | 327,60 |
| 2 | Осенний осмотр | 1 | 0,50 | 327,60 |
| | **Итого** | | **1,00** | **655,20** |
| | **Услуги по управлению** | | | |
| 1 | АДС | 12 | 0,67 | 438,96 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 4,36 | 2 856,72 |
| 3 | Услуги по начислению и сбору платежей | 12 | 1,85 | 1 212,12 |
| | **Итого** | | **6,88** | **4 507,80** |
| | **Особые и специализированные работы** | | | |
| 1 | Аварийное обслуживание . | 12 | 0,78 | 511,08 |
| | **Итого** | | **0,78** | **511,08** |
| | **Итого по всем видам работ и услуг:** | | **9,81** | **6 427,51** |

**Общий перечень**

| Период | январь | февраль | март | апрель | май | июнь |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Размер платы (руб. с м.кв) | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 |
| Период | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Размер платы (руб. с м.кв) | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 | 9,81 |